



# VERBALE DI RICONSEGNA DELL' IMMOBILE LOCATO

---

Via Monsuello N°101  
25065 Lumezzane (BS)

Telefono: 030.828615  
Mail: [info@planetacasabs.it](mailto:info@planetacasabs.it)



**planeta cas@**  
IMMOBILIARE

## VERBALE DI RICONSEGNA DELL'IMMOBILE LOCATO

OGGETTO: Immobile sito in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
In data \_\_\_\_\_ il Sig. \_\_\_\_\_ (conduttore),  
riconsegna al Sig. \_\_\_\_\_ (locatore) l'immobile in oggetto,  
preso in locazione con contratto n. \_\_\_\_\_ stipulato in data \_\_\_\_\_, comprensivo  
delle relative pertinenze ed accessori e le relative chiavi.

Le parti dichiarano:

- L'immobile è in buono stato di conservazione;
- presenta i seguenti danni: \_\_\_\_\_

quantificati in via transattiva da entrambe le parti in Euro \_\_\_\_\_ ovvero  
ancora da quantificare e che il locatore si riserva di far valere con separato giudizio ed il  
conduttore si riserva di contestare.

Le parti procedono alla lettura dei consumi delle seguenti utenze:

- gas (contatore n. \_\_\_\_\_ lettura)
- luce (contatore n. \_\_\_\_\_ lettura)
- acqua (contatore n. \_\_\_\_\_ lettura)

La parte conduttrice dichiara che l'impianto di riscaldamento e l'impianto fumi sono/ non sono  
stati regolarmente verificati con la corretta periodicità, come risulta dal libretto di manutenzione  
e dalle fatture di intervento prese in visione.

Il locatore dichiara che il conduttore ha effettuato il pagamento relativo sia a tutti i canoni di  
locazione, come da ricevuta regolarmente rilasciata, che agli oneri e spese accessorie dovute  
ad oggi, ad eccezione di \_\_\_\_\_

Il locatore restituisce il deposito cauzionale di Euro \_\_\_\_\_ versato alla  
sottoscrizione del contratto di locazione, di cui si rilascia quietanza liberatoria.

Il locatore dichiara che il conduttore ha pagato tutti i canoni e le spese ad oggi determinate,  
riservandosi di compensare l'eventuale conguaglio con il deposito cauzionale a suo tempo  
versato.

Con tale atto le parti attestano di non avere più nulla a pretendere per l'intercorso rapporto di  
locazione, il quale cessa a tutti gli effetti di legge in data odierna.

Ulteriori annotazioni: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Luogo e data  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Il locatore  
\_\_\_\_\_

Il conduttore  
\_\_\_\_\_

