



planeta cas@
IMMOBILIARE

VERBALE DI RICONSEGNA DELL' IMMOBILE LOCATO



Via Monsuello N°101
25065 Lumezzane (BS)

Telefono: 030.828615
Mail: info@planetacasabs.it



planeta cas@
IMMOBILIARE

VERBALE DI RICONSEGNA DELL'IMMOBILE LOCATO

OGGETTO: Immobile sito in _____, via _____ n° _____
In data _____ il Sig. _____ (conduttore),
riconsegna al Sig. _____ (locatore) l'immobile in oggetto,
preso in locazione con contratto n. _____ stipulato in data _____, comprensivo
delle relative pertinenze ed accessori e le relative chiavi.

Le parti dichiarano:

- L'immobile è in buono stato di conservazione;
- presenta i seguenti danni: _____

quantificati in via transattiva da entrambe le parti in Euro _____ ovvero
ancora da quantificare e che il locatore si riserva di far valere con separato giudizio ed il
conduttore si riserva di contestare.

Le parti procedono alla lettura dei consumi delle seguenti utenze:

- gas (contatore n. _____ lettura)
- luce (contatore n. _____ lettura)
- acqua (contatore n. _____ lettura)

La parte conduttrice dichiara che l'impianto di riscaldamento e l'impianto fumi sono/ non sono
stati regolarmente verificati con la corretta periodicità, come risulta dal libretto di manutenzione
e dalle fatture di intervento prese in visione.

Il locatore dichiara che il conduttore ha effettuato il pagamento relativo sia a tutti i canoni di
locazione, come da ricevuta regolarmente rilasciata, che agli oneri e spese accessorie dovute
ad oggi, ad eccezione di _____

Il locatore restituisce il deposito cauzionale di Euro _____ versato alla
sottoscrizione del contratto di locazione, di cui si rilascia quietanza liberatoria.

Il locatore dichiara che il conduttore ha pagato tutti i canoni e le spese ad oggi determinate,
riservandosi di compensare l'eventuale conguaglio con il deposito cauzionale a suo tempo
versato.

Con tale atto le parti attestano di non avere più nulla a pretendere per l'intercorso rapporto di
locazione, il quale cessa a tutti gli effetti di legge in data odierna.

Ulteriori annotazioni: _____

Luogo e data
_____, _____

Il locatore

Il conduttore

