



<b>BONUS VERDE</b>	L'incentivo è destinato alla sistemazione e al miglioramento delle aree verdi di pertinenza delle unità immobiliari. Il bonus verde prevede, infatti, una <b>detrazione Irpef del 36%</b> delle spese sostenute per la sistemazione e la riqualificazione di giardini, terrazzi e balconi condominiali, fino all'importo complessivo <b>massimo di 5.000</b> euro per ogni unità immobiliare ad uso abitativo. La detrazione spetta anche se le opere di manutenzione sono realizzate nelle parti comuni degli edifici condominiali.
<b>ECOBONUS</b>	L'ecobonus, riguarda tutte quelle detrazioni fiscali per gli interventi dedicati al <b>risparmio energetico</b> . La <b>detrazione del 65%</b> da ripartire in dieci quote annuali di pari importo per una spesa di massimo <b>100.000 euro</b> , è prevista per i seguenti interventi: installazione dei pannelli solari, interventi alle pompe di calore, sistemi di building automation, generatori ibridi, collettori solari per produzione di acqua calda e per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione di efficienza pari alla classe A e dotate di sistemi di termoregolazione evoluti appartenenti alle classi V, VI o VII. La detrazione del 50% è prevista per gli interventi di sostituzione di finestre ed infissi, per l'acquisto di schermature solari, caldaie a condensazione o generatori di calore alimentati da biomasse combustibili.
<b>BONUS RISTRUTTURAZIONE</b>	Dedicato agli interventi di ristrutturazione e recupero del patrimonio edilizio, il bonus ristrutturazioni prevede una <b>detrazione del 50%</b> delle spese sostenute e documentate da suddividere in 10 rate annuali di pari importo e con <b>un limite massimo di 96.000</b> euro per ogni unità immobiliare. L'agevolazione spetta non solo ai proprietari degli immobili, ma anche ai titolari di diritti reali/personali di godimento degli immobili in questione e che ne sostengono le relative spese. Il bonus riguarda anche gli interventi di restauro o recupero delle parti comuni degli edifici residenziali.
<b>BONUS FACCIATE</b>	L'interessante novità prevista dalla Legge di Bilancio 2020 riguarda il bonus facciate che prevede la possibilità di <b>detrarre il 90%</b> delle spese sostenute relative agli interventi di pulitura o tinteggiatura esterna delle facciate condominiali, finalizzati al restauro della facciata esterna degli edifici siti in zona A (centro storico) o zona B (edificata in tutto o in parte) ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444. Quando l'intervento sugli intonaci supera il 10% della superficie è obbligatorio abbinare lavori di riqualificazione energetica.
<b>BONUS MOBILI E ELETTRODOMESTICI</b>	Il bonus mobili ed elettrodomestici prevede una <b>detrazione Irpef del 50%</b> su una <b>spesa massima di 10.000</b> euro comprensiva di trasporto e montaggio, per tutti coloro che acquistano mobili ed elettrodomestici di classe A+ ed A per i forni, destinati ad arredare un immobile in fase di ristrutturazione. Lo sconto è concesso per ogni unità immobiliare, quindi, un proprietario che sta ristrutturando più immobili, può usufruire di più bonus
<b>SISMA BONUS</b>	Il sisma bonus, già in vigore fino al 2021, riguarda tutti quegli interventi destinati alla messa in sicurezza degli edifici di tipo abitativo o destinati ad attività produttive siti nelle zone sismiche ad alto rischio (zona 1 e zona 2) e in quelle a minor rischio (zona 3). Spetta una <b>detrazione del 70%</b> per gli interventi mirati ad ottenere una riduzione di 1 classe di rischio, mentre la detrazione sale al <b>75%</b> quando tramite gli interventi si ottiene una riduzione di rischio di 2 classi. Per le opere effettuate sui condomini vi è una detrazione del 75% se la riduzione di rischio è di 1 classe ed una detrazione <b>dell'85%</b> se la riduzione è di 2 classi.